



**SALANQUE MÉDITERRANÉE  
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

**378 000 €**

**Achat immeuble**

**6 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

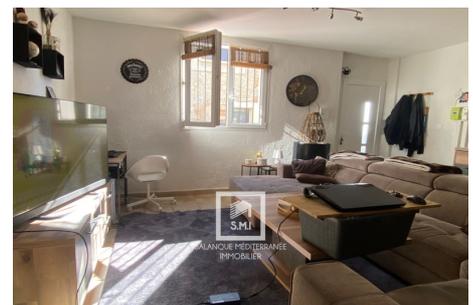


### Immeuble 154 Torreilles

A vendre - Immeuble - Torreilles Immeuble à vendre sur la commune de Torreilles. Il se compose au rez-de-chaussée d'un duplex qui offre à l'entrée un salon-séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC, l'étage propose 3 chambres et un WC séparé loué 780 hors charges. Le deuxième étage est un appartement T2 avec mezzanine qui dispose d'une entrée indépendante se compose d'un salon séjour, d'une chambre avec salle d'eau et WC attenant et une mezzanine d'environ 8 m<sup>2</sup> loué 535€ hors charges. L'immeuble dispose également d'une grange sur deux niveaux d'environ 140 m<sup>2</sup>. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque.

Frais et charges :

378 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution, 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr - www.salanqueimmobilier.fr

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet