



**SALANQUE MÉDITERRANÉE  
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

**85 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Loggia, Double vitrage, Garage, Buanderie,  
Dressing, Lumineux

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 81 Perpignan

À Vendre - Appartement T3/4 + Grande Garage + Loggia - Perpignan Moulin à Vent  
Situé au 3ème étage, d'une copropriété de 4 étages. Venez découvrir  
cet appartement lumineux de 68m<sup>2</sup> à rénover, il se compose d'une entrée, d'un  
salon/séjour de 26m<sup>2</sup> donnant sur une loggia, d'une cuisine séparée avec  
buanderie, de deux chambres avec possibilité de créer une troisième chambre,  
d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le bien dispose également  
d'un garage de 19m<sup>2</sup> au RDC Prestations : Nombreux Rangements - Double  
vitrage - Chaudière récente Proche de toutes commodités. Pour de plus amples  
informations, contactez Romain BERTRAND au 06.18.44.60.07 notre agence  
Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 85 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CP166012021000000032 - RCS 897690079

Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016 - Document non contractuel -