



**SALANQUE MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

208 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 109 Perpignan

À Vendre - Las Cobas - Appartement T4 + Parkings et cave Au sein d'une petite copropriété, cet appartement T4 traversant de 108m² se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une terrasse de 16 m² avec son espace barbecue et exposée sud. Vous trouverez une salle de bain ainsi que 3 chambres avec placards dont 1 suite parentale avec salle d'eau et un WC séparé. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, du double vitrage et de la fibre optique. Le bien comprend une cave et 2 places de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 208 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CP166012021000000032 - RCS 897690079

Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016 - Document non contractuel -