



**SALANQUE MÉDITERRANÉE  
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

**139 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 105 Perpignan

À vendre - Appartement lumineux T4 de 122 m<sup>2</sup> + Cave + Balcons - Perpignan Secteur Les Platanes Proche Centre Ville Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, venez découvrir ce superbe appartement lumineux T4 de 122 m<sup>2</sup>, il se compose d'un spacieux salon/séjour de 37m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de 3 grandes chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose également de deux balcons ainsi que d'une cave en sous-sol. Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage. Proche de toutes commodités Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour de plus amples informations, veuillez contacter Romain BERTRAND au 06.18.44.60.07 ou notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque au 04.48.07.22.70

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 048 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CP166012021000000032 - RCS 897690079

Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016 - Document non contractuel -