



**SALANQUE MÉDITERRANÉE  
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ [contact@salanqueimmobilier.fr](mailto:contact@salanqueimmobilier.fr)  
[www.salanqueimmobilier.fr](http://www.salanqueimmobilier.fr)

**233 000 €**

**Achat immeuble**

**Surface : 85 m²**

**Surface séjour : 31 m²**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Immeuble 161 Saint-Estève

À Vendre - Immeuble - Saint-Estève Immeuble à vendre sur la commune de Saint-Estève. Le premier étage offre un appartement T2 qui se compose à l'entrée d'un spacieux salon séjour avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC, et une chambre actuellement loué 715€ c.c. Le deuxième étage est un studio bis qui se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte équipée, un coin nuit avec salle d'eau et WC attenant loué 582€ c.c. Les appartements ont été entièrement rénovés, ils disposent du double vitrage, de la climatisation réversible. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution, 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - [contact@salanqueimmobilier.fr](mailto:contact@salanqueimmobilier.fr) - [www.salanqueimmobilier.fr](http://www.salanqueimmobilier.fr)

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet