



**SALANQUE MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 290 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/10/2025 - Prix T.T.C



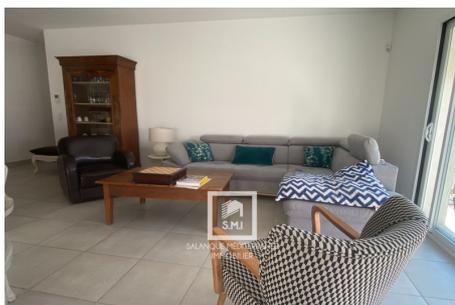
Maison 180 Clair

À vendre - Maison plain-pied T4 - Clair Maison 4 pièces, 3 faces et de plain-pied édifée en 2023 (RE 2020) sur un terrain de 290 m² à vendre sur la commune de Clair. Elle se compose d'une entrée, d'un WC séparé, 3 chambres, un salon séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie/cellier et d'un garage d'environ 15 m².

L'extérieur offre une place de parking et une terrasse

Le bien dispose de la climatisation réversible, du double vitrage, de volets roulants électriques, d'une porte de garage sectionnelle motorisée, d'un chauffe-eau thermodynamique, de l'alarme, et de la fibre optique Proche de la zone commerciale Carrefour Clair et de toutes commodités. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque au 04.48.07.22.70.

Frais et charges :



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution, 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr - www.salanqueimmobilier.fr

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet