



# SALANQUE MÉDITERRANÉE IMMOBILIER

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

296 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 434 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 133 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À Vendre - Maison plain-pied T4 - Saint Laurent de la Salanque Maison plain-pied T4 sur un terrain de 434 m<sup>2</sup> à vendre sur la commune de Saint Laurent de la Salanque. Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un garage aménagé d'environ 15 m<sup>2</sup>. L'extérieur offre une terrasse, un jardin, des places de parking. Les prestations : Double vitrage, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible, moustiquaire, forage, un portail motorisé, terrain piscinable Aucun travaux à prévoir. Pour de plus amples informations, contactez notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque.

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CP166012021000000032 - RCS 897690079

Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016 - Document non contractuel -