



**SALANQUE MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

339 900 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 348 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Récupérateurs d'eau,
Nombreux Rangements, Moustiquaires,
Double vitrage, Cabanons, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

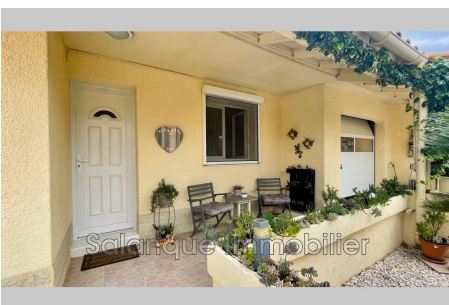
Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 70 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre - Maison T4 de plain-pied sur un terrain de 340m² - Saint Laurent de la Salanque EN EXCLUSIVITE Située dans un quartier calme à Saint Laurent de la Salanque. Venez découvrir cette superbe maison de plain-pied T4, 3 faces d'environ 110 m² sur un terrain de 348m². Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'un dégagement, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose également d'un garage, de deux cabanons, d'une remise et d'une grande allée pour stationner tous véhicules. La maison dispose de nombreuses prestations telles que la climatisation réversible, le double vitrage, portail électrique, récupérateurs d'eau. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque au 04.48.07.22.70
Frais et charges :
339 900 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CP166012021000000032 - RCS 897690079

Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016 - Document non contractuel -