



**SALANQUE MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr
www.salanqueimmobilier.fr

462 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Climatisation,
Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

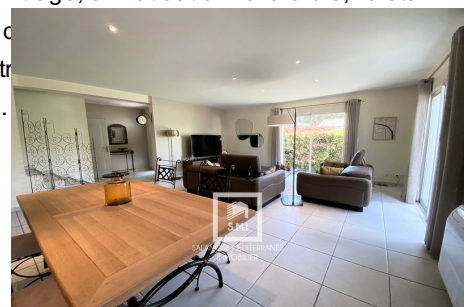
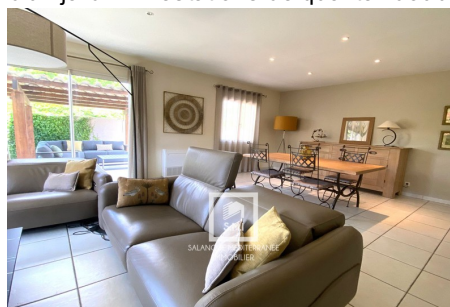
Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 170 Villeneuve-de-la-Raho

A Vendre - Maison T5 - Villeneuve de la Raho Maison d'architecte 4 faces – 430 m² de terrain – À deux pas du lac Située dans un environnement recherché de Villeneuve-de-la-Raho (Proche Perpignan), à quelques pas du lac et à proximité immédiate du groupe scolaire, cette belle maison d'architecte 4 faces en parfait état vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son agencement sur deux demi-niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée desservant un salon-séjour spacieux et lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée, idéale pour recevoir. Le premier demi-niveau propose deux chambres avec rangements, une salle d'eau moderne et un WC séparé. Le second demi-niveau se compose de deux grandes chambres supplémentaires avec rangements, d'une seconde salle d'eau, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le bien comprend également : Un grand garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules, Un vaste sous-sol, incluant un espace buanderie et une cave aménagée en bureau, offrant de nombreuses possibilités d'usage. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, de deux places de parking privatives et d'un jardin. Prestations de qualité : double vitrage, climatisation réversible, volets



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution, 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr - www.salanqueimmobilier.fr

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet